ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Г. Димитрова д. 6-8

«17» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –**949,8 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор—
—собственник **кв №** **д. 6** по ул. Г. Димитрова
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **593,8 кв.м.** что составляет **62,51** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 6-8** по ул. Г. Димитрова и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 6-8** по ул. **Г. Димитрова** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **6-8** по ул. **Г. Димитрова.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **6-8** по ул. **Г. Димитрова** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — *Л.Г. д.6 кв.* Секретарем собрания- *Н.В. д.6 кв.*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № 6-8 по ул. **Г. Димитрова** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.6 кв. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1. Л.Г. д.6 кв.** **2. Н.В. д.6 кв. 3. А.А. д.8 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 0 % Против 100 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 6-8** по ул. **Г. Димитрова** на: a) Счете регионального оператора *(нужное подчеркнуть).* b) Специальном счете *(нужное подчеркнуть).*	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
8	Избрать **д.6 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 6-8** по ул. **Г. Димитрова** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 6-8** по ул. **Г. Димитрова**

Председатель собрания _____ Л.Г.

Секретарь собрания _____ Н.В.